

NEREIKALINGO ARBA NETINKAMO (NEGALIMO) NAUDOTI UAB „KRETINGOS TURGUS“ NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIO TURTO PARDAVIMO VIEŠUOSE PREKIŲ AUKCIONUOSE TAISYKLĖS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti UAB „Kretingos turgus“ nuosavybės teise priklausančio turto pardavimo viešuose prekių aukcionuose taisyklėse (toliau – taisyklės) nustatomas turtas, kuris gali būti parduodamas UAB „Kretingos turgus“ nuosavybės teise priklausančio turto viešuose prekių aukcionuose (toliau – parduodamas turtas), asmenys, galintys rengti aukcionus, aukcionų vykdymo būdai ir eiga, įskaitant aukciono paskelbimą, parengiamuosius darbus, ir atsiskaitymas už aukciono rengimą ir jame nupirktą turtą.

2. Apraše vartojamos sąvokos:

Aukcionas – viešas turto pardavimas, kai pirkimo–pardavimo sutartis sudaroma su pirkėju, pasiūliusi didžiausią kainą.

Elektroninis aukcionas – aukcionas, vykdomas elektroninėmis priemonėmis specialiai aukcionui skirtoje interneto svetainėje, naudojantis informacine sistema.

Tiesioginis aukcionas – aukcionas, vykdomas skelbime apie aukcioną nurodytoje vietoje ir nurodytu laiku, aukciono vedėjui ir aukciono dalyviams bendraujant tiesiogiai.

UAB „Kretingos turgus“ (toliau – turto valdytojas), kuri nuosavybės teise valdo, naudoja numatomą parduoti aukcione turtą ir juo disponuoja.

3. Kai taisyklių nuostatos taikomos ir elektroniniam aukcionui, ir tiesioginiam aukcionui, vartojama sąvoka „aukcionas“.

4. Aukcione dalyvauti gali fiziniai asmenys, juridiniai asmenys, kitos organizacijos.

5. Jeigu turtas nebuvo parduotas aukcione, jis gali būti naudojamas kitu Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo nustatytu būdu, nurašomas arba parduodamas pakartotiniame aukcione, sumažinus pradinę pardavimo kainą ne daugiau kaip 30 procentų ankstesniame aukcione nustatytos pradinės pardavimo kainos, o pradedant ketvirtuoju aukcionu – ne daugiau kaip 50 procentų ankstesniame aukcione nustatytos pradinės pardavimo kainos. Pakartotinių aukcionų skaičius neribojamas.

6. Aukcione gali būti neparduodamas turtas, kurio rinkos vertė yra mažesnė už aukciono organizavimo išlaidas.

II. AUKCIONO RENGĖJAS

7. Tiesioginį aukcioną rengia UAB „Kretingos turgus“ direktoriaus įsakymu sudaryta nuosavybės teise valdomo turto, pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti pardavimo viešuose prekių aukcionuose organizavimui ir vykdymui komisija (toliau – aukciono organizavimo ir vykdymo komisija). Elektroninis aukcionas rengiamas per valstybės įmonės Registrų centro administruojamą informacinę sistemą. Turto valdytojas ir valstybės įmonė Registrų centras, administruojanti elektroniniams aukcionams skirtą informacinę sistemą, taisyklėse kartu vadinami aukciono rengėju.

8. Aukcionas organizuojamas ir vykdomas pagal šias Taisykles.

9. Su viešųjų pirkimų nustatyta tvarka parinktu aukciono rengėju turo valdytojas sudaro pavedimo sutartį ir atsiskaito sutartyje nurodyta tvarka.

10. Aukciono organizavimo ir vykdymo komisija sudaryta ne mažiau kaip iš 3 (penkių) asmenų (pirmininkas, sekretorius ir nariai), nustato dalyvių ir žiūrovų bilietų kainas, minimalų jos didinimo intervalą, atsiskaitymo už aukcione nupirktą turto objekto tvarką, terminus ir kt.

11. Aukciono organizavimo ir vykdymo komisijos posėdžiai yra teisėti, kai posėdžiuose dalyvauja pusė visų narių.

12. Aukciono organizavimo ir vykdymo komisija sprendimus priima paprasta balsų dauguma, atviru balsavimu. Jeigu balsai pasiskirsto po lygiai, lemia komisijos pirmininko balsas.

13. Aukciono organizavimo ir vykdymo komisijos sprendimai įforminami protokolu, kurį pasirašo visi posėdyje dalyvavę nariai.

14. Aukcioną organizuoja ir vykdo UAB „Kretingos turgus“ įsakymu paskirtas aukciono vedėjas.

III. AUKCIONO SKELBIMAS

15. Apie rengiamą aukcioną turto valdytojas turi ne vėliau kaip prieš 15 kalendorinių dienų iki aukciono pradžios paskelbti turto valdytojo interneto svetainėje ir viename vietinės spaudos leidinyje.

16. Skelbime apie aukcioną turi būti nurodyta:

16.1. turto valdytojas;

16.2. aukciono rengėjas, jeigu aukcioną rengia ne turto valdytojas;

16.3. informacija apie parduodamą turtą:

16.3.1. pavadinimas;

16.3.2. pagaminimo metai;

16.3.3. techniniai duomenys;

16.3.4. ar parduodamas turtas yra sertifikuotas, jeigu pagal teisės aktų reikalavimus atitikties sertifikatas privalomas;

16.3.5. ar parduodamas turtas yra registruotas kuriame nors iš valstybės registru, jeigu pagal teisės aktų reikalavimus registruoti privaloma;

16.3.6. pradinė pardavimo kaina;

16.3.7. minimalus kainos didinimo intervalas;

16.3.8. trečiųjų asmenų teisės į parduodamą turtą;

16.4. aukciono dalyvių registravimo, asmens duomenų patvirtinimo tvarka, vieta, data ir laikas;

16.5. aukciono vykdymo būdas, vieta ir laikas (tiesioginio aukciono pradžios data, laikas (valanda, minutė), elektroninio aukciono – jam vykdyti skirtos interneto svetainės adresas, pradžios ir pabaigos data ir laikas (valanda, minutė);

16.6. aukciono rengėjo paskirto kontaktinio asmens vardas ir pavardė, pareigos, adresas, telefono numeris ir elektroninio pašto adresas;

16.7. parduodamo turto apžiūros vieta, data ir laikas;

16.8. informacija apie bendros ūkinės paskirties atskirų parduodamo turto vienetų, sudarančių neparduotą turtinį kompleksą, pardavimą tame pačiame tiesioginiame aukcione, jeigu taip nusprendė turto valdytojo sudaryta komisija.

16.9. aukciono dalyvio ir aukciono žiūrovo bilieto kaina, banko sąskaita į kurią pervedamas dalyvio mokestis.

16.10. atsiskaitymo už aukcione nupirktą turtą tvarka ir terminas.

IV. PARENGIAMIEJI DARBAI

17. Aukciono vykdymo būdą parenka Turto valdytojas, atsižvelgdamas į aukciono rengėjo paslaugos kainą ir technines galimybes.

18. Parduodamo turto pradinę pardavimo kainą nustato aukciono organizavimo ir vykdymo komisija. Parduodamo turto pradinė pardavimo kaina nustatoma atsižvelgiant į buhalterinės apskaitos dokumentuose nurodytą jo įsigijimo (pasigaminimo) savikainą ir rinkos vertę. Parduodamas turtas, kurio įsigijimo (pasigaminimo) savikaina yra didesnė negu 14 481,00 (keturiolika tūkstančių keturi šimtai aštuoniasdešimt vienas) euras ar dėl kurio pradinės pardavimo kainos nesutaria turto valdytojo sudarytos komisijos nariai, vertinamas Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nustatyta tvarka.

19. Bendros ūkinės paskirties atskiri parduodamo turto vienetai gali būti jungiami į parduodamą turtinį kompleksą, jeigu taip nusprendžia aukciono organizavimo ir vykdymo komisija ir parduodamas turtinis kompleksas turi didesnę vertę negu atskiri parduodamo turto vienetai. Kai taisyklių nuostatos taikomos ir parduodamo turto vienetai, ir parduodamam turtiniam kompleksui, vartojama sąvoka „turto objektas“.

20. Aukciono organizavimo ir vykdymo komisija taip pat priima sprendimą dėl į neparduotą turtinį kompleksą sujungtų bendros ūkinės paskirties atskirų parduodamo turto vienetų:

20.1. pardavimo kiekvieno atskirai tame pačiame tiesioginiame aukcione;

20.2. jungimo į parduodamą turtinį kompleksą pakartotiniame aukcione.

21. Prieš aukcioną Turto valdytojas rengia parduodamo turto apžiūrą, kuri turi trukti ne mažiau kaip 3 dienas. Parduodamo turto apžiūroje turi teisę dalyvauti kiekvienas pageidaujantis asmuo.

V. AUKCIONO VYKDYMAS

22. Aukcionas gali būti vykdomas, jeigu jame įsiregistravo ne mažiau kaip 2 aukciono dalyviai.

23. Aukciono vedėjas arba kitas paskirtas komisijos narys, registruodamas asmenį aukciono dalyviu, pildo tiesioginio aukciono dalyvių registracijos sąrašą (1 priedas).

24. Registruojant tiesioginio aukciono dalyvį, jam išduodamas tiesioginio aukciono dalyvio bilietas (2 priedas), kuriame įrašytas tiesioginio aukciono dalyvio numeris.

25. Asmuo, registruodamasis aukciono dalyviu, turi pateikti asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą ir banko įstaigos išduotus dokumentus, patvirtinančius, jog aukciono dalyvio vardu sumokėtas aukciono dalyvio mokestis. Registruojamas asmuo nurodo asmens duomenis, kontaktinio telefono numerį, adresą ar elektroninio pašto adresą, kuriuo jam būtų pranešama, jeigu jis būtų pripažintas aukciono laimėtoju.

26. Aukciono rengėjas aukciono dalyvių asmens duomenis tretiesiems asmenims atskleisti gali tik asmens duomenų apsaugą reguliuojančių teisės aktų nustatytais atvejais.

27. Prieš pradėdant kiekvieno parduodamo turto objekto aukcioną, aukciono dalyviams turi būti pranešamas parduodamo turto objekto pavadinimas, jeigu yra galimybė, parodoma nuotrauka, pranešama pradinė pardavimo kaina ir minimalus kainos didinimo intervalas. Minimalus kainos didinimo intervalas turi būti ne mažesnis kaip 1 procentas pradinės pardavimo kainos.

28. Pirmoji aukciono dalyvių siūloma kaina turi būti ne mažesnė už pradinę pardavimo kainą. Kiekvieno kito aukciono dalyvio siūloma kaina turi būti ne mažesnė už prieš tai pasiūlytą kainą, padidintą ne mažiau kaip minimaliu kainos didinimo intervalu.

29. Tiesioginio aukciono dalyvis, ketinantis įsigyti turto objektą, siūlo kainą, atitinkančią šių taisyklių 28 punkte nustatytus reikalavimus, ją garsiai paskelbdamas ir

pakeldamas tiesioginio aukciono dalyvio bilieta su įrašytu tiesioginio aukciono dalyvio numeriu, nukreiptu į tiesioginio aukciono vedėjo pusę.

30. Tiesioginio aukciono vedėjas pakartoja kiekvieną pasiūlytą kainą ir ją pasiūliusio tiesioginio aukciono dalyvio numerį.

31. Jeigu nė vienas tiesioginio aukciono dalyvis nesiūlo didesnės kainos, tiesioginio aukciono vedėjas kas 5 sekundes dar tris kartus pakartoja paskutinę pasiūlytą kainą, skelbdamas pakartojimų skaičių. Nuskambėjus trečiajam pakartojimui, tiesioginio aukciono vedėjas plaktuko dūžiu patvirtina ir paskelbia, kad šis parduodamas turto objektas parduotas už paskutinę paskelbtą kainą.

32. Aukciono dalyvis, pasiūlęs didžiausią kainą iki pasibaigiant parduodamo turto objekto aukcionui, pripažįstamas šio parduodamo turto objekto aukciono laimėtoju, o paskutinė pasiūlyta kaina yra parduodamo turto objekto pardavimo kaina. Aukciono rengėjas aukciono laimėtoją ne vėliau kaip kitą darbo dieną po aukciono pabaigos registruotu laišku ar elektroniniu laišku, informuoja apie tai, jam taip pat pranešama apie atsiskaitymo už nupirktą turto objektą tvarką ir terminus, nupirkto turto objekto atsiėmimo vietą, tvarką ir terminus ir pateikiami duomenys mokėjimo pavedimui suformuoti.

33. Tiesioginio aukciono laimėtojas privalo parodyti tiesioginio aukciono vedėjui tiesioginio aukciono dalyvio bilieta. Tiesioginio aukciono vedėjas aukciono laimėtojo pasiūlytą kainą įrašo į Viešo prekių tiesioginio aukciono vedėjo registrą (3 priedas).

34. Laikoma, kad turto objektas neparduotas aukcione, jeigu aukcionas neįvyksta, nes jame įsiregistravo mažiau kaip 2 (du) aukciono dalyviai, arba jeigu įvykus aukcionui nė vienas aukciono dalyvis nepasiūlo kainos, lygios ar didesnės už pradinę turto objekto pardavimo kainą.

35. Jeigu yra techninių galimybių, sudaromos sąlygos žiūrovo teisėmis stebėti aukcioną to pageidaujantiems asmenims: tiesioginį aukcioną – dalyvaujant tiesioginio aukciono vykdymo vietoje, elektroninį aukcioną – prisijungus prie elektroninio aukciono svetainės. Žiūrovai turi teisę stebėti tiesioginį aukcioną, bet neturi teisės įsigyti aukcione parduodamo turto. Žiūrovai į patalpą, kurioje vyks aukcionas, įleidžiami pateikę asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą ir banko įstaigos išduotą dokumentą, patvirtinantį, jog sumokėtas aukciono žiūrovo mokestis.

36. Pasibaigus vieno turto objekto aukcionui, ta pačia tvarka parduodamas kitas turto objektas.

37. Kiekvienas tiesioginiame aukcione neparduotą turtinį kompleksą sudarantis turto vienetas gali būti parduodamas tame pačiame tiesioginiame aukcione, jeigu tai buvo nurodyta skelbime apie aukcioną ir turto valdytojo sudaryta komisija nustatė kiekvieno turto vieneto pradinę pardavimo kainą.

VI. ELEKTRONINIO AUKCIONO YPATUMAI

38. Elektroniniai aukcionai vykdomi naudojant interneto ryšį ir pritaikytus galinius telekomunikacijų įrenginius aukciono rengėjo paskirtoje ir skelbime apie aukcioną nurodytoje elektroninio aukciono svetainėje.

39. Registruodamasis elektroninio aukciono dalyviu, asmuo tapatybę gali patvirtinti naudodamasis elektroniniu parašu, internetinės bankininkystės teikiamomis galimybėmis ar kitu, su elektroninio aukciono rengėju sutartu, būdu.

40. Asmeniui, registruojamam elektroninio aukciono dalyviu, suteikiamas prisijungimo prie informacinės sistemos elektroninio aukciono dalyvio teisėmis slaptažodis.

41. Elektroninio aukciono dalyvis kainą už turto objektą, kuri turi atitikti Taisyklių 28 punkto reikalavimus, gali siūlyti jungdamasis prie informacinės sistemos skelbime apie elektroninį aukcioną nurodytu laiku arba naudodamasis informacinės sistemos teikiamomis galimybėmis automatiškai, nurodęs savo siūlomą kainos didinimo intervalą ir maksimalią kainą.

42. Vykstant turto objekto elektroniniam aukcionui, elektroninio aukciono interneto svetainėje iki skelbime apie elektroninį aukcioną nurodytos turto objekto aukciono pabaigos nuolat skelbiama taisyklių 27 punkte nurodyta informacija ir didžiausia iki to laiko pasiūlyta kaina.

43. Pasibaigus elektroniniam aukcionui, informacinės sistemos pranešimas apie kiekvieną parduoto turto objektą, jo aukciono laimėtoją ir pardavimo kainą arba apie neįvykusį parduodamo turto objekto aukcioną kitą darbo dieną po elektroninio aukciono pabaigos elektroninio aukciono rengėjo nustatyta tvarka pateikiamas UAB „Kretingos turgus“ administracijai.

VII. ATSISKAITYMAS UŽ AUKCIONE NUPIRKTĄ TURTO OBJEKTĄ IR AUKCIONO RENGIMĄ

44. Aukciono laimėtojas už aukcione nupirktą turto objektą atsiskaito skelbime apie aukcioną nurodyta tvarka ir per nustatytus terminus.

45. Jeigu per nustatytą terminą aukciono laimėtojas neatsiskaito už nupirktą turto objektą, šį turto objektą galima parduoti naujame aukcione. Tokiu atveju Turto valdytojas turi teisę įgyvendinti visas aukciono vedėjo teises, nurodytas Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.422 straipsnio 2 dalyje.

46. UAB „Kretingos turgus“ buhalterija, gavusi banko patvirtinimą, kad įmokėta visa turto objekto pardavimo kaina, informuoja aukciono sekretorių, kuris surašo 2 egzemplioriais Viešame prekių aukcione parduoto turto objekto perdavimo aktą (4 priedas). Aktą pasirašo UAB „Kretingos turgus“ direktorius ir aukciono laimėtojas.

47. Aukciono laimėtojui aukcione nupirkta turto objektas, Viešame prekių aukcione parduoto turto objekto perdavimo aktas ir su šio turto objekto naudojimu susijusi dokumentacija perduodama per 3 darbo dienas nuo atsiskaitymo už nupirktą turto objektą dienos.

48. Viešame prekių aukcione parduoto turto objekto perdavimo aktas yra nuosavybės teisę į jį patvirtinantis dokumentas.

Nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti
UAB „Kretingos turgus“ nuosavybės teise
priklausančio turto pardavimo viešuose prekių
aukcionuose taisyklių
I priedas

**VIEŠO PREKIŲ TIESIOGINIO AUKCIONO, KURIAME PARDUODAMAS
NEREIKALINGAS ARBA NETINKAMAS (NEGALIMAS) NAUDOTI
UAB „KRETINGOS TURGUS“ NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANTIS
TURTAS, DALYVIŲ REGISTRACIJOS SĄRAŠAS**

Aukciono vieta _____

Aukciono data _____

Eil. Nr.	Vardas, pavardė, juridinio asmens pavadinimas	Adresas, elektroninis paštas, telefono Nr.	Tiesioginio aukciono dalyvio bilieto numeris	Aukciono dalyvio parašas

(pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė)

Nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti
UAB „Kretingos turgus“ nuosavybės teise
priklausančio turto pardavimo viešuose prekių
aukcionuose taisyklių 2 priedas

**VIEŠO PREKIŲ TIESIOGINIO AUKCIONO, KURIAME PARDUODAMAS
NEREIKALINGAS ARBA NETINKAMAS (NEGALIMAS) NAUDOTI UAB „
KRETINGOS TURGUS“ NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANTIS
TURTA, DALYVIO BILJETAS**

Nr. _____

20__ m. _____ d.

(perkančios įmonės pavadinimas, kodas, buveinės adresas, elektroninis paštas, telefono Nr.,
arba perkančio fizinio asmens ar jo atstovo vardas, pavardė, adresas, telefono Nr., el. paštas.)

Aukciono data _____

Aukciono vieta _____

(pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė)

Nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti
UAB „Kretingos turgus“ nuosavybės teise
priklausančio turto pardavimo viešuose prekių
aukcionuose taisyklių 3 priedas

**VIEŠO PREKIŲ TIESIOGINIO AUKCIONO, KURIAME PARDUODAMAS
NEREIKALINGAS ARBA NETINKAMAS (NEGALIMAS) NAUDOTI
UAB „KRETINGOS TURGUS“ NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANTIS
TURTA, VEDĖJO REGISTRAS NR. _____**

Aukciono data _____

Aukciono vieta _____

Parduodamas turto objektas	Pradinė pardavimo kaina, Eur	Aukciono laimėtojo pasiūlyta kaina, Eur	Aukciono laimėtojas		
			vardas, pavardė (pavadinimas)	asmens (įmonės) kodas	adresas (buveinė)

Aukciono vedėjas

(parašas)

(vardas, pavardė)

Nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti
UAB „Kretingos turgus“ nuosavybės teise
priklausančio turto pardavimo viešuose prekių
aukcionuose taisyklių 4 priedas

VIEŠAME PREKIŲ AUKCIONE PARDUOTO TURTO OBJEKTO PERDAVIMO AKTAS

20 ____ m. _____ d. Nr. _____
Kretinga

UAB „Kretingos turgus“, kodas 3005318865, Laisvės g. 11A, Kretinga, atstovaujama
UAB „Kretingos turgus“ direktoriaus _____, veikiančio
(vardas, pavardė)

vadovaujantis UAB „Kretingos turgus“ įstatais, patvirtintais Kretingos rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus 2009-04-30 įsakymu Nr. A1-419 (Kretingos rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus 2018-05-14 įsakymo Nr. A1-415 redakcija), perduoda, o _____

(laimėtojo arba jo įgalioto asmens vardas, pavardė, juridinio asmens pavadinimas, įmonės kodas,
buveinės adresas)

atstovaujamas _____
pagal 20 ____ m. _____ d. įgaliojimą Nr. _____
priima nuosavybėn 20 ____ m. _____ d. vykusiame viešame prekių aukcione įsigytą _____

(perduodamo turto objektas, markė, rodikliai, identifikavimo ir kiti duomenys, reikalingi šiam turtui
registruoti Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka)
už _____ Eur (_____).
(kaina, už kurią parduotas turtas, žodžiais)

Informacija apie parduotą turto objektą:

1. _____
(trečiųjų asmenų teisės)
2. _____
(atitinkamų valstybės institucijų nustatytos naudojimosi taisyklės (reglamentai))
3. _____
(reikalavimai registruoti valstybės registruose)
4. _____
(dokumentai, reikalaujantys sertifikuoti)

Šis aktas yra nuosavybės teisę į įsigytą turto objektą patvirtinantis dokumentas.

PRIDEDAMA:

1. Techninis pasas.
2. Dokumentai, patvirtinantys trečiųjų asmenų teises į parduotą turto objektą.
3. Turto objekto naudojimo taisyklės (reglamentai).
4. Dokumentai, patvirtinantys turto registravimą valstybės registruose.
5. Atitikties sertifikatas.
6. Kiti turto valdytojo pateikti dokumentai.

UAB „Kretingos turgus“ direktorius

_____ (parašas)

_____ (vardas, pavardė)

Aukciono laimėtojas

_____ (parašas)

_____ (vardas, pavardė)
