

UAB „KRETINGOS TURGUS“ NUOMPINIGIŲ UŽ ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO NUOMĄ SKAIČIAVIMO TAISYKLĖS

1. Nuompinigių už UAB „Kretingos turgus“ (toliau – Bendrovė) ilgalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklės (toliau – Taisyklės) nustato Bendrovės negyvenamųjų pastatų, statinių ir patalpų bei kito turto, išskyrus pastatus/patalpas, (toliau – turtas) nuompinigių dydžio skaičiavimo tvarką.

2. Taisyklėse vartojamos sąvokos suprantamos taip, kaip jos apibrėžtos arba yra vartojamos Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatyme ir kituose teisės aktuose.

3. Taisyklių nustatyta tvarka apskaičiuojama:

3.1. metinis turto nuompinigių dydis, kai turtas teisės aktų nustatytais atvejais išnuomojamas be konkurso;

3.2. metinis pradinis turto nuompinigių dydis, kai turtas teisės aktų nustatytais atvejais išnuomojamas viešo nuomos konkurso būdu.

4. Bendrovė išnuomojamo turto metinį nuompinigių dydį arba pradinį nuompinigių dydį (toliau kartu – nuompinigių dydis) nustato Taisyklėse nurodytomis turto nuompinigių dydžio nustatymo formulėmis.

5. Metinis bendrovės pastatų/patalpų nuompinigių dydis apskaičiuojamas pagal formulę $N = V \times K_v \times K_i / T$, kur:

5.1. N – metinis bendrovės pastatų/patalpų vieno kubinio metro nuompinigių dydis;

5.2. V – bendrovės pastatų/patalpų vieno kubinio metro vidutinė statybos vertė, neskaičiuojant fizinio nusidėvėjimo, iki kiekvienų kalendorinių metų vasario 1 dienos tvirtinama valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus įsakymu ir skelbiama „Informaciniuose pranešimuose“;

5.3. K_v – vietovės pataisos koeficientas pagal turto paskirtį ir vietovę, iki kiekvienų kalendorinių metų vasario 1 dienos tvirtinamas valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus įsakymu ir skelbiamas „Informaciniuose pranešimuose“;

5.4. K_i – turto valdytojo (nuomotojo) parinktas nuompinigių dydžio koregavimo koeficientas, priklausomai nuo turto būklės:

5.4.1. $K_i = 1 - 1,3$ (taikomas labai geros ir geros būklės turtui, kurio nusidėvėjimas neviršija 30 proc.);

5.4.2. $K_i = 1 - 0,7$ (taikomas vidutinės būklės turtui, kurio nusidėvėjimas viršija 30 proc., bet neviršija 60 proc.);

5.4.3. $K_i = 0,7 - 0,5$ (taikomas patenkinamos ir blogos būklės turtui, kurio nusidėvėjimas viršija 60 proc.);

5.5. T – maksimalus bendrovės pastatų/patalpų nusidėvėjimo normatyvas, parinktas pagal UAB „Kretingos turgus“ valdybos 2006 m. kovo 16 d. sprendimu Nr.3 patvirtintus maksimalius ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimo normatyvus, nurodytas Taisyklių priede.

6. Mėnesinis bendrovės pastatų/patalpų vieno kubinio metro nuompinigių dydis apskaičiuojamas pagal formulę $N_{mk} = N/12$, kur:

6.1. N_{mk} – mėnesinis bendrovės pastatų/patalpų vieno kubinio metro nuompinigių dydis;

6.2. N – metinis bendrovės pastatų/patalpų vieno kubinio metro nuompinigių dydis.

7. Perskaičiuojant bendrovės pastatų/patalpų vieno kubinio metro nuompinigių dydį į vieno kvadratinio metro nuompinigių dydį, vieno kubinio metro nuompinigių dydis dauginamas iš patalpos aukščio(H).

8. Kito bendrovės ilgalaikio turto, išskyrus pastatus/patalpas, metinis nuompinigių dydis apskaičiuojamas pagal formulę $N = L \times K_v \times K_i / T$, kur:

8.1. N – metinis kito bendrovės turto, išskyrus pastatus/patalpas, vieno kubinio metro nuompinigių dydis;

8.2. L – išnuomojamo kito bendrovės turto, išskyrus pastatus/patalpas, turto įsigijimo kaina, užregistruota bendrovės buhalterinėje apskaitoje;

8.3. K_v – vietovės pataisos koeficientas pagal turto paskirtį ir vietovę, iki kiekvienų kalendorinių metų vasario 1 dienos tvirtinamas valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus įsakymu ir skelbiamas „Informaciniuose pranešimuose“;

8.4. K_i – turto valdytojo (nuomotojo) priklausomai nuo turto būklės, nurodytos Taisyklių 5.4 papunktyje, parinktas nuompinigių dydžio koregavimo koeficientas.

8.5. T – maksimalus bendrovės ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimo normatyvas, nurodytas Taisyklių priede, parinktas pagal turto grupę;

9. Mėnesinis kito bendrovės turto, išskyrus pastatus/patalpas, vieno kubinio metro nuompinigių dydis apskaičiuojamas pagal formulę $N_m = N / 12$, kur:

9.1. N_m – mėnesinis bendrovės kito turto, išskyrus pastatus/patalpas, vieno kubinio metro nuompinigių dydis;

9.2. N – metinis kito bendrovės turto, išskyrus pastatus/patalpas, vieno kubinio metro nuompinigių dydis.

9.3. Mėnesinis kito bendrovės turto, išskyrus pastatus/patalpas, nuompinigių dydis, kai turtas išnuomojamas pagal faktinį naudojimą (dienomis ar valandomis), apskaičiuojamas pagal formulę $N = N / d(\text{val})(\text{atitinkamo dienų ar valandų skaičius})$.

10. Metinis kito bendrovės turto, išskyrus pastatus/patalpas, nuompinigių dydis, esant visiškam normatyviniam turto nusidėvėjimui, apskaičiuojamas pagal formulę $N = L \times K_i$, kur:

10.1. N – metinis kito bendrovės turto, išskyrus pastatus/patalpas, nuompinigių dydis;

10.2. L – esant visiškam normatyviniam turto nusidėvėjimui išnuomojamo kito bendrovės turto, išskyrus pastatus/patalpas, įsigijimo kaina, prilyginta 30 procentų naujo turto įsigijimo kainos;

10.3. K_i – turto valdytojo (nuomotojo) priklausomai nuo turto būklės, nurodytos Taisyklių 5.4 papunktyje, parinktas nuompinigių dydžio koregavimo koeficientas.

11. Išnuomojant bendrovės trumpalaikį materialųjį turtą kartu su ilgalaikiu materialiuoju turtu, trumpalaikio materialiojo turto nuompinigių dydis apskaičiuojamas turto įsigijimo verte dauginant iš koregavimo koeficiento, kurio reikšmės gali būti nuo 0,01 iki 0,06, priklausomai nuo turto būklės. Koregavimo koeficientas parenkamas turto valdytojo (nuomotojo) argumentuotu sprendimu.

12. Nuompinigių dydis, apskaičiuotas pagal turto nuompinigių dydžio nustatymo formules (Taisyklių 5–10 punktai), bendrovės valdybos sprendimu gali būti didinamas atsižvelgus į išnuomojamo turto paklausą.

13. Jei turto valdytojas (nuomotojas) yra registruotas kaip pridėtinės vertės mokesčio mokėtojas, tuomet jis privalo prie nuompinigių pridėti ir pridėtinės vertės mokesčių, jeigu teisės aktų nustatyta tvarka jis turi būti skaičiuojamas.

14. Nuompinigių už turto nuomą nuomininkas moka nuomos sutartyje nustatytais terminais, ne rečiau kaip kas ketvirtį.

15. Šios Taisyklės tvirtinamos, keičiamos, papildomos ir pripažįstamos netekusiomis galios Bendrovės valdybos sprendimu.

UAB „Kretingos turgus“ nuompinigių už
ilgalaikio materialiojo turto nuomą
skaičiavimo taisyklių priedas

**ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO MAKSIMALUS NUSIDĖVĖJIMO
NORMATYVAS**

Eil. Nr.	Ilgalaikio materialiojo turto grupė	Normatyvas metais
1.	Veiklai naudojami nauji pastatai (mėsos paviljonas administraciniame pastate)	47
2.	Kiti aukščiau neišvardyti pastatai ir statiniai (žuvies paviljonas, mėsos paviljonas, asfalto danga)	25
3.	Veiklai naudojami nauji statiniai (sanitarinis vagonėlis)	25
4.	Veiklai naudojami kiemo statiniai (prekystaliai)	25
5.	Lauko tualetas	40
6.	Mašinos ir įrengimai (šaldymo kameros, agregatai)	5
7.	Šaldymo vitrinos, įgarsinimo įranga	10
8.	Kasos aparatai	8
9.	Spausdintuvai (lazeriniai, rašaliniai)	3
10.	Mašinos (šlavimo)	4
11.	Kita įranga (prekystaliai, baldų komplektai)	6
12.	Elektros perdavimo ir ryšių įtaisai (išskyrus kompiuterinius tinklus)	8
13.	Vamzdynai	15
14.	Kompiuterinė technika ir ryšių priemonės (kompiuteriai, jų tinklai ir įranga)	4
15.	Lengvieji automobiliai – ne senesni kaip 5 metų	6
16.	Kiti lengvieji automobiliai	10